КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД № 88 К

Михайловск 01.01.2016г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора Шпаковского филиала Белокопыт А.В., действующего на основании доверенности № 169 от 25.12.2015 года, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Многопрофильный техникум имени казачьего генерала С.С.Николаева" являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Заказчик в лице директора Гонашвили М.В. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в целях обеспечения государственных нужд, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Предметом настоящего Контракта является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии (ОКДП 4030020) через присоединенную сеть. Теплоснабжающая организация обязуется продавать Заказчику тепловую энергию, а Заказчик обязуется приобретать тепловую энергию для использования на принадлежащих ему на законных основаниях теплопотребляющих установках, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Контракта установлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.2. При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным Контрактом, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», в соответствии с п. 8 ч. 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными действующими нормативными правовыми актами, нормы которых регулируют отношения, связанные с теплоснабжением.

2.3. Настоящим Контрактом устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

- Среднесуточная температура подаваемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон, должна соответствовать температурному графику (Приложение 4 к настоящему Контракту), с допустимым отклонением ± 3 °С;
- Располагаемый напор теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях, выданных Заказчику на подключение к тепловым сетям (измеряется при статичном потоке теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон).

2.4. Настоящим Контрактом установлен следующий режим поставки тепловой энергии:

- В отопительный период - круглосуточно. Отопительный период начинается 15 октября и заканчивается 15 апреля (14 апреля в високосном году). Изменение сроков начала (окончания) отопительного периода согласовывается Сторонами;
- В межотопительный период - согласно суточному графику подачи горячей воды, согласованному Сторонами.

2.5. Настоящим Контрактом установлен следующий режим потребления тепловой энергии:

- Продолжительность потребления тепловой энергии - в соответствии с п. 2.4. настоящего Контракта;
- Среднесуточная температура возвращаемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности не выше температурного графика (Приложение 4 к настоящему Контракту) более чем на $+3^0$С;
- Сетевой расход теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности - не более расчетного значения, указанного в Приложение 1 к настоящему Контракту;
- Величина потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках и тепловых сетях Заказчика - не более расчетного нормативного значения, указанного в Приложение 1 к настоящему Контракту.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Заказчику через присоединенную тепловую сеть по закрытой схеме теплоснабжения, в соответствии с установленным настоящим Контрактом режимом поставки.

Вед. юрисконсульт Петрова О.Н.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества тепловой энергии, установленные п. 2.3. настоящего Контракта, при условии соблюдения Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

3.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правилами организации теплоснабжения в РФ».

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленных режимов теплопотребления, состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.5. Оперативно извещать Заказчика о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Потреблять и оплачивать тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, установленный п.2.5. настоящего Контракта.

3.2.3. Не допускать бездоговорного потребления тепловой энергии.

3.2.4. Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.2.5. Осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении в режимах теплопотребления, отключениях и оперативно об авариях на тепловых сетях и теплопотребляющих установках, с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплопотребления.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления.

3.2.7. Получать отгрузочно - расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную тепловую энергию в Теплоснабжающей организации по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 156 не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично:

- В случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей Заказчика, удостоверенного уполномоченным государственным органом, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;
- Для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный период, в согласованные с Заказчиком сроки;
- В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

4.1.2. Без предварительного уведомления приостановить или ограничить подачу тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.

4.1.3. Ограничить подачу тепловой энергии в порядке, установленном ст. 22. гл. 5 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.1.4. Перенести сроки начала отопительного периода для Заказчика, при отсутствии акта готовности Заказчика к отопительному периоду, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

4.1.5. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с п.п.4.1.1.- 4.1.4. настоящего Договора не являются нарушением режимов поставки тепловой энергии.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение теплопотребляющей установки или поврежденного участка теплосети, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.

4.2.2. Увеличить продолжительность отопительного периода по согласованию с Теплоснабжающей организацией, с предоставлением гарантий оплаты дополнительных объемов поставки тепловой энергии.

4.2.3. На компенсацию реального ущерба, причиненного Заказчику по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА

5.1. Учет поставляемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, по приборам учета Заказчика. Точкой учета является граница балансовой принадлежности Сторон. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся на балансе Заказчика до узла учета, согласно Приложению 2 к настоящему Контракту.

5.2. Заказчик 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Теплоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих объемы и режимы потребления тепловой энергии.

5.3. При отсутствии, неисправности приборов учета тепловой энергии Заказчика, в том числе истечении сроков поверки, при нарушении Заказчиком установленных настоящим Контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет поставки тепловой энергии осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.

5.4. Сведения о наличии и типе установленных у Заказчика приборов учета тепловой энергии и горячей воды указаны в Приложении 6 к настоящему Контракту.

5.5. Сверка месячного количества поставленной Заказчику тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета тепловой энергии.

5.6. При недостижении согласия между Заказчиком и Теплоснабжающей организацией при составлении акта первичного учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Заказчику тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.7. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Контракта, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Теплоснабжающая организация: инж. по сбыту Соломенцева Е. Ф. т. 5-26-93
  (Ф.И.О., должность, тел.)
- Заказчик: директор Гонашвили М.В. т. 6-12-89.
  (Ф.И.О., должность, тел.)

6. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Цена настоящего Контракта определяется количеством поставленной Заказчику тепловой энергии по тарифам, утвержденным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (РТК СК). Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Расчетный период устанавливается один месяц с 1-го по последнее число месяца.

6.3. Платежи за принятую тепловую энергию производятся Заказчиком на расчетный счет Теплоснабжающей организации ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, платежным поручением Заказчика. Заказчик имеет право произвести частичную или полную оплату текущего потребления тепловой энергии до окончания расчетного месяца.

6.4. Оплата за тепловую энергию может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.

6.5. При возникновении дебиторской задолженности за тепловую энергию, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Граница эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью или соглашением Сторон и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 5 к настоящему Контракту).

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ, при этом Теплоснабжающая организация несет ответственность за нарушение режимов поставки и показателей качества тепловой энергии в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в случае понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях и температуры горячей воды ниже нормативных величин, установленных соответствующими СНиП, при условии выполнения Заказчиком обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Контракта.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии у Заказчика приборного коммерческого учета тепловой энергии в случае обязательности этого учета в соответствии с Федеральными законами, применяются установленные РТК СК повышающие коэффициенты к тарифам на тепловую .

7.4. При превышении потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках и тепловых сетях Заказчика более расчетного нормативного значения, Заказчик оплачивает сверхнормативные потери теплоносителя по тарифам, установленным РТК СК.

7.5. При сокращении продолжительности потребления тепловой энергии установленного п.2.5. настоящего Контракта, (временном отказе от приобретения тепловой энергии без расторжения Контракта), Заказчик оплачивает услуги Теплоснабжающей организации по поддержанию резервной тепловой мощности по тарифам, установленным РТК СК, за каждые сутки отказа от приобретения тепловой энергии.

7.6. При заключении контракта на поставку тепловой энергии с иным владельцем источника тепловой энергии, Заказчик обязуется возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от Теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с РТК СК.

7.7. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Заказчик производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневный срок с момента получения требования Теплоснабжающей организации об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Заказчиком бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Заказчика убытки в полуторократном размере стоимости объема бездоговорного потребления тепловой энергии.

7.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.6.3. настоящего Контракта, Заказчик обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Условия Контракта подлежат пересмотру при выходе и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.

8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Заказчик обязуется предоставить в Теплоснабжающую организацию следующие документы:

9.1.1. Подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

9.1.2. Подтверждение соответствующего органа казначейства о принятии на учет настоящего Контракта с указанием суммы бюджетных обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу *с 01.01.2016 г.* и действует *по 31.12.2016 г.*

10.2. Настоящий Контракт считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Контракта.

10.3. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

10.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Заказчика.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Параметры теплопотребления.
2. Объемы поставки тепловой энергии.
3. Перечень теплопотребляющих объектов.
4. Температурный график качественного регулирования теплоносителя.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
6. Сведения о приборах учета Заказчика.
7. Расчетная цена Контракта.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Шпаковский филиал ГУП СК "Крайтеплоэнерго"

Адрес: (356240) г. Михайловск, ул. Ленина, 156, тел. 5-26-93

Код по ОКПО 10296119

ИНН: 2635060510 КПП: 262303002

Р/сч. 40602810660100100052

СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНКА

БИК 040702615 ИНН банка

К/сч. 30101810907020000615

Директор филиала _____

Белокопыт А.В.

м.п. подпись

Заказчик

ГБПОУ "Многопрофильный техникум имени казачьего генерала С.С.Николаева"

Адрес: (356240) Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, 152 "А", тел. 6-12-88,5-13-63

Код по ОКПО 88198062

ИНН: 2623023225 КПП: 262301001

Р/сч. 40601810600023000001

Отделение по СК Южного Главного Управления ЦБ РФ

БИК 040702001 ИНН банка

л/с 075.70.049.8

Директор _____

Гонашвили Маргарита Викторовна

м.п. подпись